



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-73	213-435-1-368 (Kotipuula)
Myönnetty	Maisematyölupa Puiden kaataminen, tie- ja rakennuspaikkojen puuston raivaus sekä rakentamislupa-alueen harvennus ja raivaus.
213-2025-74	213-407-1-279 (Hautausmaa)
Myönnetty	Kirkkoniementie 2, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Kirkon pohjoiseen ristivarteen rakennetaan uusi esteetön sisäänkäyntiluiska, sisäänkäyntikatos sekä uusi oviaukko. Muutostöitä kirkon sisällä
Yhteensä	2 päätöstä

Kangasniemi

1.8.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-435-0001-0368
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kotipuula 1:368
Kiinteistön pinta-ala	163 680 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen, tie- ja rakennuspaikkojen puuston raivaus sekä rakentamislupa-alueen harvennus ja raivaus.

Lisäselvitys

Kiinteistölle on haussa poikkeuslupa kaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Tällä toimenpideluvalla haetaan lupaa vain metsän raivaukseen.

Kiinteistön kaavan mukaiselle rakennuspaikalle tarkoituksena rakentaa tie etelästä ja tämän rinnalla samalla tuodaan kunnallistekniikka. Tämän johdosta puustoa joudutaan kaatamaan n. 350 m matkalta. Pääosin tie kulkee MY alueen ulkopuolelle mutta rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä tie ja kunnallistekniikka lohkoaa osan MY -alueesta. Lisäksi sähköliittymän liityntäkeskus sähkölaitoksen mukaan tulossa ilmassa tontin rajaan MY -alueelle, josta tämä tuodaan rakennuspaikalle maassa. Liitteenä asemapiirros. Samalla tarkoituksena suorittaa tien ja rannan väliselle MY-alueelle raivaus toimenpide, jossa poistetaan risukot, vesakot ym. nuorta puustoa mahdollistaen ranta-alueella liikkumisen. Rantapuusto säästetään hakkuulta. Kiinteistön kaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei pääsyä ilman että MY-aluetta käytetään.

Vanhan kartassa näkyvän tiepohjan hyödyntäminen sekä uuden tien rakentaminen rakennusoikeus alueelle. Rinnalla tuodaan kunnallistekniikka.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 53 §:n §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

LUPAEHDOT

Tiestön rakentaminen MY-alueelle on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät mahdollisimman hyvin.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0001-0279
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hautausmaa 1:279
Kiinteistön pinta-ala	97 457 m ²
Osoite	Kirkkoniementie 2, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kirkon pohjoiseen ristivarteen rakennetaan uusi esteetön sisäänkäyntiluiska, sisäänkäyntikatos sekä uusi oviaukko. Muutostöitä kirkon sisällä

Lisäselvitys

Kirkon pohjoiseen ristivarteen rakennetaan uusi esteetön sisäänkäyntiluiska, sisäänkäyntikatos sekä uusi oviaukko.

Sakastin käyntiovelle olevan väliaikaisen luiskan luiskaosa puretaan. Porras ja porrastasanne säilytetään. Porrastasanteelle lisätään nykyisen mukainen kaide.

Pohjoiseen ristivarteen mahdollistetaan kirkkosalin pyörätuolipaikat poistamalla ja lyhentämällä penkkirivejä. Lisäksi penkkejä poistetaan Harlun alttaritaulun ja hiljentymisalttarin tieltä.

Lisäksi penkkejä poistetaan lasten leikkinurkkauksen, rukouksen nurkkauksen sekä kirkkokahvien tarjoilualueen järjestämiseksi.

Bändinurkan alueella lattiatasoa korotetaan ja penkkejä poistetaan, jotta soittimet saadaan samaan tasoon kuorin kanssa.

Työt aloitettava	13.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	13.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Routaeristeiden tarkastus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RakL 63 §:n mukaista naapurikuulemistä ei katsota tarpeelliseksi huomioiden hankkeen vähyys, sijainti ja kaavan sisältö, jolloin naapurin edun kannalta kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

RakL 63 §:n

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti